



Sociaal plan bij sloop nieuwbouw

Kerklaan / Ambachtsherenweg,
Zoeterwoude



Rijnhart
WONEN



Inleiding

Samen met de bewonerscommissie werken we aan een sloop/nieuwbouwplan en een sociaal plan voor de flat aan de Kerklaan/Ambachtsherenweg. We begrijpen dat u vragen kunt hebben over het (concept) sociaal plan. We vinden het belangrijk om u goed te informeren en eventuele zorgen weg te nemen.

Het (concept) sociaal plan is gebaseerd op het sociaal statuut van Rijnhart Wonen. In het sociaal plan staan afspraken over uw rechten, vergoedingen en de ondersteuning die u kunt verwachten tijdens dit proces. Hieronder geven we een overzicht van de belangrijkste punten uit het (concept) sociaal plan.

Het (concept) sociaal plan samengevat:

Informatie en overleg: Samen met de bewonerscommissie ontwikkelen we een sloop/nieuwbouwplan en een sociaal plan

Vanwege de slechte staat van de flat is renovatie van het gebouw (financieel) geen optie. Daarom zijn er plannen om de oude flat te slopen en een nieuwe flat terug te bouwen met 47 huurwoningen. Het is belangrijk dat we een sociaal plan hebben waarin alle rechten en plichten van de huurders staan. Het volledige (concept) sociaal plan, met alle belangrijke punten, kunt u lezen op onze website. Kijk op rijnhartwonen.nl/projecten.

Op de plek van de oude flat bouwen we een soortgelijke flat terug

De nieuwe flat krijgt een lift en bergingen, en bestaat uit een begane grond en drie verdiepingen. Er komen 47 huurwoningen in verschillende prijsklassen. Er zullen 2-, 3- en 4-kamerwoningen zijn, zodat er voor verschillende soorten huurders een geschikte woning is. Dit varieert van huurders die huurtoeslag krijgen tot een klein deel middenhuur.

Slopen en nieuw bouwen betekent verhuizen, met voorrang

De huidige huurders moeten verhuizen, wat betekent dat u misschien gedwongen wordt tot het nemen van een belangrijke beslissing. U staat er niet alleen voor. U wordt stadsvernieuwingsurgent, wat u voorrang geeft bij het zoeken naar een nieuwe woning. U heeft recht op een woning die lijkt op uw huidige woning, zoals een etagewoning met 3 slaapkamers. Grote gezinnen kunnen ook een grotere woning met voorrang zoeken. De huur van uw nieuwe woning kan hoger zijn, omdat de huur moet passen bij uw inkomen.

Het eerste halfjaar nadat u stadsvernieuwingsurgent bent, krijgt u voorrang bij het zoeken naar een woning in Zoeterwoude. Heeft u dan nog geen woning gevonden? Dan kunt u na dat halfjaar met voorrang zoeken in de hele regio Holland Rijnland. Er zijn ook beperkte mogelijkheden voor gezinnen met kinderen om met voorrang een eengezinswoning van Rijnhart Wonen in Zoeterwoude te krijgen. De periode van herhuisvesting is 18 maanden. Zo heeft u voldoende tijd om een nieuwe woning te vinden.

Terugkeren naar de nieuwbouw

Als huurder kunt u ervoor kiezen om terug te keren naar de nieuwe woningen. Tijdens huisbezoeken bespreken we deze optie persoonlijk met u. Als u terug wilt keren, krijgt u tijdelijk een andere woning als u dat wilt. Later krijgt u meer informatie over het proces en wanneer u moet beslissen. Ook bij terugkeer wordt de woning passend toegewezen op basis van uw inkomen. Gezinnen met drie of meer personen krijgen voorrang bij de toewijzing van 4-kamerwoningen.



Verhuizen kost geld

We begrijpen dat verhuizen duur is. Daarom krijgt u een vergoeding van € 7.428,- voor de verhuis- en inrichtingskosten. Als uw nieuwe huur meer dan € 50,- hoger is dan uw huidige huur, kunt u ook tijdelijk een vergoeding krijgen om het verschil gedeeltelijk te helpen betalen. Dit heet huurgewenning.

Verhuist u naar een woning zonder gasaansluiting om te koken? Dan ontvangt u een eenmalige vergoeding van € 250,- voor een nieuw kooktoestel en/of nieuwe pannen.

We zorgen dat uw flat leefbaar blijft tijdens de herhuisvesting

Het is belangrijk voor ons dat u zich veilig en comfortabel voelt. Daarom verhuren we leegstaande woningen tijdelijk om verval en onveiligheid te voorkomen. We besteden extra aandacht aan het schoon en netjes houden van de flat en de omgeving, en vragen de gemeente om hierbij te helpen.

Communicatie

In deze folder leest u een korte samenvatting van het (concept) sociaal plan. Bij deze folder ontvangt u een uitnodiging voor een informatieve bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u meer informatie over het sociaal plan. Ook kunt u het ontwerp van de nieuwe woningen bekijken en vragen stellen.

Wilt u het hele (concept) sociaal plan lezen voor de bijeenkomst? Dat kan en dat is ook verstandig. Dan kunt u ons gericht vragen stellen.

Het (concept) sociaal plan kunt u lezen op onze website. Kijk op rijnhartwonen.nl/projecten.

Vervolg

Na de informatieavond kan de bewonerscommissie een formeel advies geven over het sociaal plan.

We nemen dit advies serieus en passen het plan waar mogelijk aan. Daarna maken we het sociaal plan officieel. Het plan is dan voor alle huurders beschikbaar, zowel digitaal als op papier.

Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft

Mail naar KAF@rijnhartwonen.nl of bel ons via 071 589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt ook met ons chatten en zelf uw woonzaken regelen via 'Mijn Rijnhart' op www.rijnhartwonen.nl.

met ziel en zakelijkheid