Ambities woningbouw

Woonvisie gemeente Zoeterwoude

1. Minimaal ±30% sociaal bij nieuwbouw
2. Lokaal Maatwerk bij toewijzing huurwoningen in het bijzonder t.b.v. van starters en senioren
3. Voldoende betaalbaar aanbod voor de lage inkomens, inclusief bijzondere (zorg-)doelgroepen
4. Realiseren van meer woningaanbod voor starters en jonge gezinnen
5. Stimuleren van doorstroming om bestaande woningvoorraad beter te benutten
6. Inspelen op woonwensen ouderen en middeninkomens

Urgentie woningbouw Nederland

1. +900.000 woningen in 2030
2. Meer kleine en betaalbare woningen

Doelstellingen Rijnhart Wonen

1. +565 woningen in 2035

   + 130 woningen in Zoeterwoude tot 2030 (uit de Prestatieafspraken)
2. Meer kleine woningen voor kleine huishoudens met een laag inkomen
3. Het verzorgen van een veilige en leefbare buurt voor alle bewoners

Doelgroep / huurders Rijnhart Wonen

- Circa 50 flexwoningen voor periode van 15 jaar
- Sociale huurwoningen
- Kleine huishoudens - één- en tweepersoonshuishoudens
- Zoveel mogelijk toepassen lokaal maatwerk binnen de kaders van de Regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland 2026

Lokaal maatwerk
is een toewijzingsregel in de sociale huursector waarbij woningcorporaties en gemeenten voorrang geven aan specifieke groepen woningzoekenden om de doorstroming te bevorderen en de buurt leefbaar te houden. Het betreft voorrang voor woningzoekenden met een lokale binding.

De gemeente en Rijnhart Wonen stemmen het lokaal maatwerk af, de beleidsregels worden vastgesteld door het college. Hoeveel lokaal maatwerk een gemeente per jaar mag toepassen wordt bepaald door Regio Holland Rijnland. Dit is nooit meer dan 30% van alle verhuringen van sociale huurwoningen in de gemeente.

Rijnhart WONEN

Locatie









Rijnhart WONEN

Locatie









Moos: bouwt verplaatsbare woningen



In de fabriek

- Goede kwaliteit
- Sneller bouwen
- Energiezuinige woningen
- Houten (CLT) woningen
- 13 modules per week



Op transport

- We zijn korter op de bouwplaats aanwezig
- De omgeving is snel weer rustig en toegankelijk
- Nieuwe bewoners kunnen snel hun woning betrekken



Op de bouwplaats

- Minder bouwverkeer
- Minder lawaai
- Minder stof
- Kortere periode van werkzaamheden

Referenties Moos



















3 maart 2026

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Tijdelijke woningen Molenpad Zoeterwoude-Dorp

inspiratieschets



Rijnhart WONEN

Planning op hoofdlijnen

Q1 2026	1ste participatiemoment: 3 maart 2026
Q2 2026	2de participatiemoment / uitwerken voorlopig ontwerp
Q3 2026	3de participatiemoment / uitwerken naar definitief ontwerp
Q3-Q4 ‘26	Indienen omgevingsvergunning
Q1-Q2 ‘27	Start bouw
Q3 2027	Oplevering

Rijnhart WONEN

Wat vindt u belangrijk?

En wilt u graag meedenken in een bewonersgroep?

Plak hier uw naam, suggestie of opmerking