

Regels bij tegelwerk

Rijnhart Wonen vindt het goed als u als u vloer- en/of wandtegels wilt veranderen. Voor het aanbrengen, vervangen of uitbreiden van tegelwerk zijn er wel een aantal regels en voorwaarden. Lees deze goed voordat u met het werk begint.

Regels en voorwaarden

Leidingwerk en riolering

- Verander niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van riolering, gas, water en elektra. Is dit toch nodig? Laat dan een erkende installateur het werk doen.
- Van wijzigingen aan de gas- en elektrische installaties moet u een door een erkend installateur opgesteld keuringsrapport laten als wij daarom vragen. Zo zien wij of het werk voldoet aan de normen.
- Aanrechtblok, toiletpot en wastafel moet u weghalen voordat u begint met tegelen. Bent u klaar? Dan moet u deze weer op de juiste manier terugplaatsen.

Wanden en vloeren

- U mag geen tegels over het bestaande tegelwerk aanbrengen.
- U moet de tegels strak, vlak en waterpas aanbrengen.
- Gebruik de juiste lijm! Vraag advies aan de winkel waar u de tegels koopt
- Het oppervlak dat u tegelt, mag niet kleiner zijn dan de huidige situatie.
- Verwijder altijd de toiletpot voordat u gaat tegelen.
- Het tegelwerk verdeelt u zo dat de eindtegel bij de hoeken niet smaller wordt dan 5 cm.
- De voegen tussen de tegels zijn niet groter zijn dan 3 mm en zijn ingewassen met speciale voegpasta.
- Alle hoeken van het tegelwerk vult u met sanitair kit.
- Uitwendige hoekaansluitingen bestaan uit tegels met geglazuurde zijde of speciale aansluitprofielen.
- Vervangt u de wandtegels in de badkamer? Dan moeten eerst alle horizontale en verticale hoekaansluitingen en eventuele vloerdoorbrekingen (waterleiding, afvoerleidingen en afvoerputje) een kimaafdichting hebben.
- De badkamervloer moet u met voldoende afschot (minimaal 5 mm per strekkende meter) naar het afvoerputje leggen.
- Plaatst u een douchebak of bad dan moet u ook de ruimte hieronder en -achter betegelen. Dan kunt u bij het einde van huurovereenkomst de douchebak of het bad zonder schade verwijderen.

Onderhoud

- Het onderhoud van het tegelwerk inclusief de bijbehorende aanpassingen aan de technische installaties is voor uw eigen rekening.

Verhuur

- Laat de tegel altijd aan ons zien. Vermeld het merk en type op het aanvraagformulier of toon van tevoren een monstertegel.
- U mag de tegels of voegen niet schilderen.
- Bewaar altijd minimaal 1m² voor eventuele reparaties. Deze voorraad moet bij het einde van de huurovereenkomst achterlaten.

Materialen

Bezuinig niet op de kwaliteit van de tegels of andere materialen. Goedkoop lijkt vaak interessant, maar de kwaliteit is niet altijd even goed.

Tegels: Mosa en Sphinx

Kimband: Eurocol of Schönox.

Speciale voegpasta: Eurocol of Schönox.

Sanitairkit: van Den Braven of VaWa.

Klaar met de werkzaamheden laat het ons weten! Dan komen wij langs voor een inspectie

Zijn wij akkoord met uw nieuwe keuken, badkamer of toilet? Dan hoeft u de veranderingen misschien niet meer terug te brengen bij het einde van de huurovereenkomst. Als dit zo is, hoort u dit per brief van ons.