

VLIETWIJK deelgebied C

Vraag en antwoord

1. Waarom worden sommige woningen gerenoveerd en andere misschien gesloopt?

Uit de eerste onderzoeksresultaten blijkt dat de woningen in slechte staat verkeren en matig zijn onderhouden. Er is sprake van slechte isolatie, verouderde techniek en gebreken in de brandveiligheid. Met name de bodemkwaliteit in deelgebied C is benedenmaats. Op dit moment doen wij uitgebreid onderzoek naar de gesteldheid van de funderingen in dit deelgebied.

Daarom onderzoeken we nu twee mogelijkheden:

- renovatie, of
- sloop en nieuwbouw.

Welke oplossing het beste past, bepalen we op basis van alle onderzoeksresultaten.

2. Wat betekent dit voor mij als huurder?

We weten nog niet of uw woning wordt gerenoveerd of gesloopt en vervangen door nieuwbouw. We doen nog steeds onderzoeken. Met de uitkomsten en informatie over de woningen maken we samen met de stedenbouwkundige en de gemeente een plan, waarvoor dit jaar nog uitgebreid geparticipeerd gaat worden met onze huurders en omwonenden.

3. Kan ik terugkeren naar een nieuwe woning als mijn woning wordt gesloopt?

Ja. Als uw woning wordt gesloopt, heeft u als huurder het eerste recht om terug te keren naar de nieuwbouwwoning. Dit hangt wel af van uw inkomen en de huurprijzen van de nieuwe woningen.

4. Krijg ik een vergoeding als mijn woning wordt gesloopt?

Ja. U heeft dan recht op de wettelijke verhuiskostenvergoeding. De hoogte van dit bedrag wordt bepaald door de Rijksoverheid.

5. Wat als ik liever niet wil verhuizen?

We begrijpen dat dit een grote stap is. We gaan daarom altijd met u in gesprek en kijken samen welke mogelijkheden er zijn en wat het beste past bij uw situatie.

7. Wanneer starten de werkzaamheden?

Dat weten we nog niet. We zitten nog in de onderzoeks- en planvormingsfase. Als de plannen klaar zijn en er draagvlak is, volgt een planning. Wij streven er nu naar om aan het einde van dit jaar een gedragen stedenbouwkundigplan te hebben vastgesteld.

8. Hoeveel woningen komen er terug en wat wordt er gebouwd?

Dit is nog niet bekend. We onderzoeken momenteel welke oplossingen passen bij:

- de technische staat van de woningen,
- de leefbaarheid in de wijk,
- de ruimte in het gebied,
- en de toekomstplannen van de gemeente.

9. Wat worden de nieuwe huurprijzen?

Dat kunnen we pas bepalen zodra de plannen duidelijk zijn.

10. Hoeveel kamers krijgen de nieuwe woningen?

Ook dit hangt af van de uiteindelijke ontwerpen. We horen graag de wensen van bewoners om hiermee rekening te houden.

11. Krijg ik urgentie als ik moet verhuizen?

U kunt altijd zelf besluiten om te verhuizen. Wilt u gebruikmaken van de verhuiskostenvergoeding, dan kan dat pas als het Sociaal Plan definitief is. Of u daarnaast urgentie krijgt, hangt af van uw persoonlijke situatie én van de afspraken in het sociaal plan.

Stadsvernieuwingsurgentie betekent dat u voorrang kunt krijgen op een (vergelijkbare) woning als uw huidige woning wordt gesloopt of grondig wordt verbouwd. U moet dan verplicht verhuizen. Met deze urgentie kunt u sneller een nieuwe woning vinden.

13. Wanneer moet ik verhuizen?

Dat hangt af van de keuzes die we met elkaar maken. Als u wilt verhuizen mét behoud van verhuiskostenvergoeding, kan dat pas wanneer het Sociaal Plan definitief is.

14. Met wie kan ik mijn persoonlijke situatie bespreken?

Dat kan met de woonconsulenten van Rijnhart Wonen. U kunt hen bereiken via vlietwijk@rijnhartwonen.nl of kom naar ons wijkkantoor.