

## Regels bij het aanbrengen van zonwering

In de zomer kan het soms best warm worden in huis. Met zonwering aan de buitenkant van de woning blijft het in huis een stuk koeler. Wilt u een zonnescerm, screens of rolluiken aanbrengen? Doet u dit dan volgens onze regels. Zo staat u niet voor verrassingen bij vertrek uit de woning.

### Regels bij het aanbrengen van zonwering

- Voer de werkzaamheden zorgvuldig en netjes uit. Of huur een deskundige in om dat voor u te doen.
- Plaats de zonwering op minimaal 20 centimeter van de woningen van uw burens.
- Bevestig de zonwering altijd aan een muur, nooit aan een kozijn.
- Boor de bediening van de zonwering altijd door een muur, niet door een kozijn.
- Kies voor roestvrij staal als materiaal om de zonwering mee te bevestigen;
- Houd rekening met het uitzicht van de burens. Het zonnescerm mag bij het uitklappen niet het uitzicht van de burens verstoren.

### Woont u in een appartement?

Dan gelden er meer voorwaarden dan de hierboven genoemde. Er zijn namelijk aanvullende kwaliteitseisen voor kleur- en materiaalgebruik vastgesteld door de architect van het complex. Deze kwaliteitseisen verschillen per complex. Daarnaast is het van belang of uw appartement onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaars. Soms staan er voorwaarden voor zonwering vermeld in het huishoudelijk reglement. Omdat zonwering bij een appartement of portiekwoning dus ingewikkelder ligt, gaan wij graag vooraf met u in gesprek. U overlegt altijd eerst met Arcade of zonwering bij uw woning mogelijk is. Pas daarna vraagt u schriftelijk toestemming aan ons.

### Toestemming aanvragen

Zowel bij eengezinswoningen als bij appartementen of portiekwoningen vraagt u schriftelijk toestemming aan via het aanvraagformulier Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV). Binnen twee weken na ontvangst van de aanvraag krijgt u van ons een reactie. U hoort van ons of u toestemming krijgt of anderszins motiveren wij duidelijk waarom we de aanvraag afwijzen. Krijgt u toestemming? Dan plaatst u zelf de zonwering. Na plaatsing komt een medewerker van Arcade bij u langs om te controleren of de zonwering aan de gestelde voorwaarden voldoet. Hierna ontvangt u een bevestiging van de tijdelijke toestemming. Zo voorkomen we misverstanden bij uw vertrek uit de woning.

### Ongewenste situaties

Regelmatig controleren wij of onze woningen in goede staat zijn. We kijken daarbij ook of er 'ongewenste situaties' zijn, zoals een zonwering die zonder toestemming geplaatst is of op een onveilige manier bevestigd is. Is er sprake van een ongewenste situatie? Dan spreken wij onze huurders hierop aan en verzoeken dan deze situatie te beëindigen. Bijvoorbeeld door het alsnog aanvragen van toestemming, het repareren of het verwijderen van de zonwering.