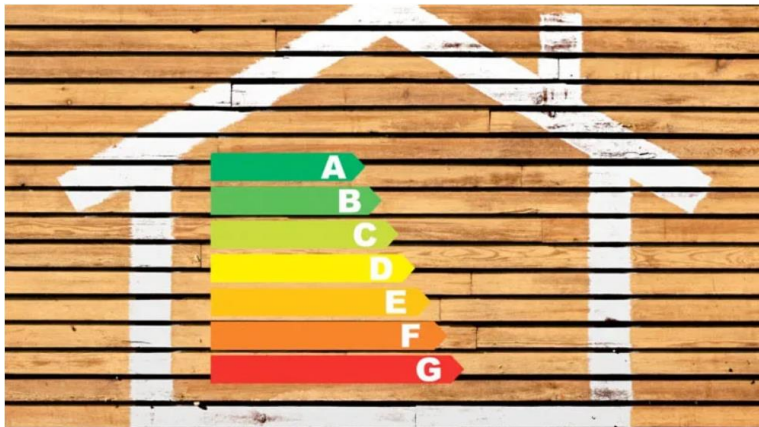


Aanleiding

- Noodzaak van onderhoud en verduurzaming van de woningen
- Er zijn veel tocht, vocht- en schimmelproblemen
- We maken de woning energiezuinig. Daardoor kunnen we later van het gas af.
- Ventileren in de woning voor een beter leefklimaat



Wat hebben we de laatste 6 maanden gedaan?

- Overleg met huurdersorganisatie Huurderskompas
- Bewonerscommissie is inmiddels opgericht
- Voorbereidingen met de aannemer voor onderzoek
- Onderzoek naar de zelf aangebrachte voorzieningen buiten uw woning
- Vragenlijsten naar alle bewoners van deelgebied A gestuurd



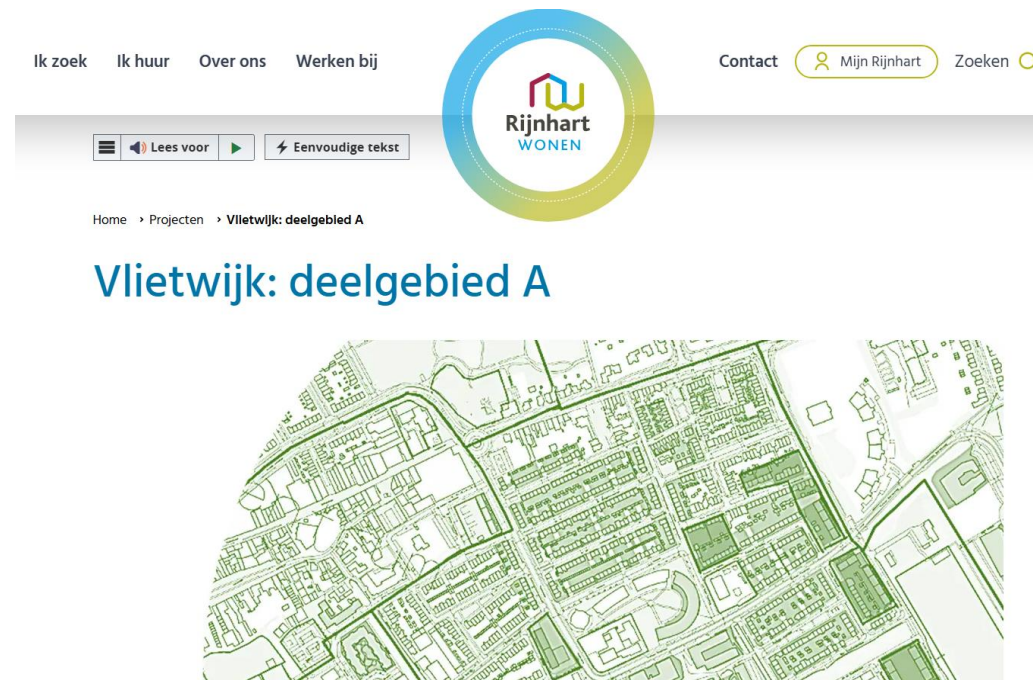
Wat gaan we de komende 6 maanden doen?

- Uw antwoorden van de vragenlijst verwerken
- Rutges komt bij u langs om uw woning te onderzoeken
- Overleg met bewonerscommissie en huurdersorganisatie Huurderskompas
- Rijnhart Wonen gaat verschillende opties van renovatie bekijken



Hoe communiceren we met u?

- Via de bewonerscommissie
- Via huurdersorganisatie (Huurderskompas)
- Nieuwsbrieven en website
- Brieven naar bewoners
- Mogelijk inloopspreekuur wijkkantoor



Overzicht deelgebieden – A1

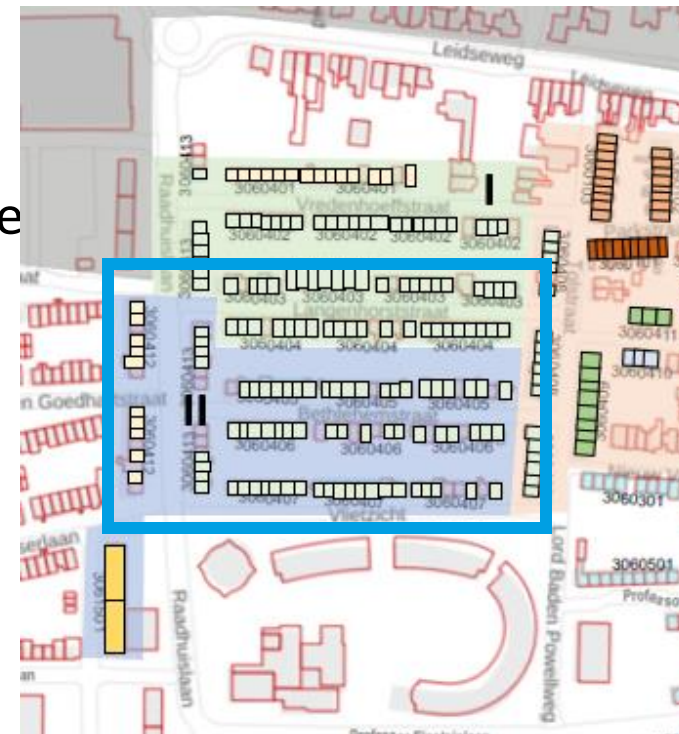
→ Deelgebied A I - (84 woningen)

- Langenhorststraat 1,4,5,6,7,8,9, 11-25, 26, 29,30,31, 33-38, 40-48, 50 (even en oneven)
- Vredenhoeffstraat
1-12 (even en oneven),
14-22 (even en oneven),
24-28 (even en oneven),
30, 31,32-40 (even), 44, 46 en 48
- Raadhuislaan 7-17 (oneven)



➔ **Deelgebied A II - (93 woningen)**

- Bethlehemstraat 3-23, 27-37, 41,43,47 (oneven)
- Bethlehemstraat 4-16, 20,22,26,30-34,38, 42-48 (even)
- Vlietzicht 39-61,65-69,75,81 (oneven)
- Van Heuven Goedhartstraat 32
- Raadhuislaan 8, 12-16,22,24,28,32 (even)
- Raadhuislaan 19,21,31-37 (oneven)
- Oranjeboomstraat 42
- Curielaan 1-41 (oneven)
- Langenhorststraat 2



Overzicht deelgebieden – A3

→ Deelgebied A III (77 woningen)

- Bethlehemstraat 49
- Parkstraat 2-18,22,24 (even)
- Stadwijkstraat 2-26, (even)
- Tolstraat 3-21, 31-43 (oneven)
- Tolstraat 10-16, 20-38 (even)
- Nieuw Voordorpstraat 21-43 (oneven)
- Noortheystraat 1 ACD, 2 ABCD
- Langenhorststraat 49
- Vlietzicht 83



Wanneer gebeurt er wat?

Voor woningen in deelgebied A1:

4^e kwartaal 2025

Vragenlijst, onderzoek
woningen, vergunning
aanvragen Wet
Natuurbescherming

3^e kwartaal 2026

Afstemming en
begroting aannemer

Deelgebied A2

Start werkzaamheden
2e helft 2028



2^e kwartaal 2026

Bespreken voorkeursscenario
bewonerscommissie/
huurdersorganisatie

2^e kwartaal 2027

Vorbereidingen
werkzaamheden

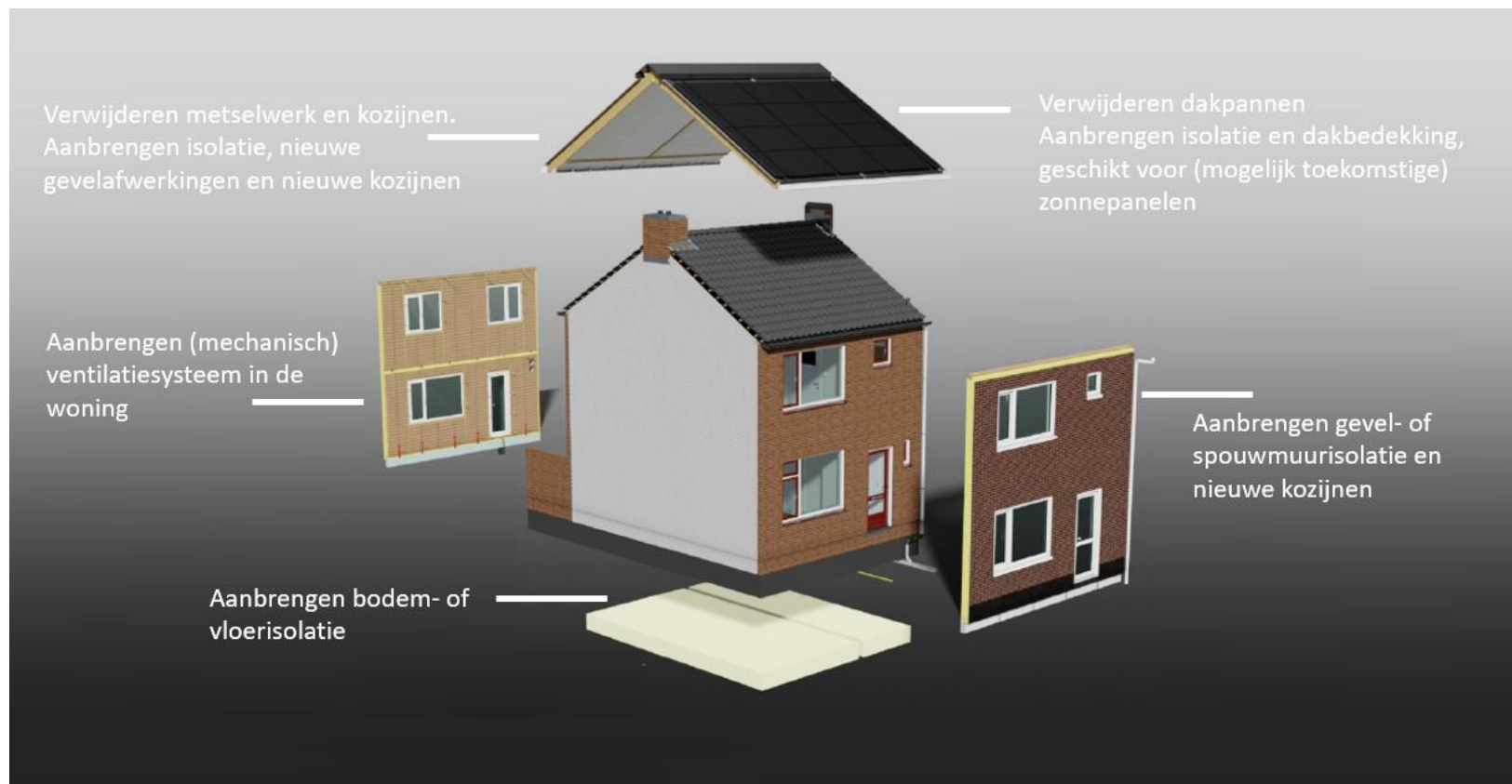
3^e kwartaal 2027

Start werkzaamheden
(na bouwvakantie)

Deelgebied A3

Start werkzaamheden
2e helft 2029

Renovatie, hier denken wij aan

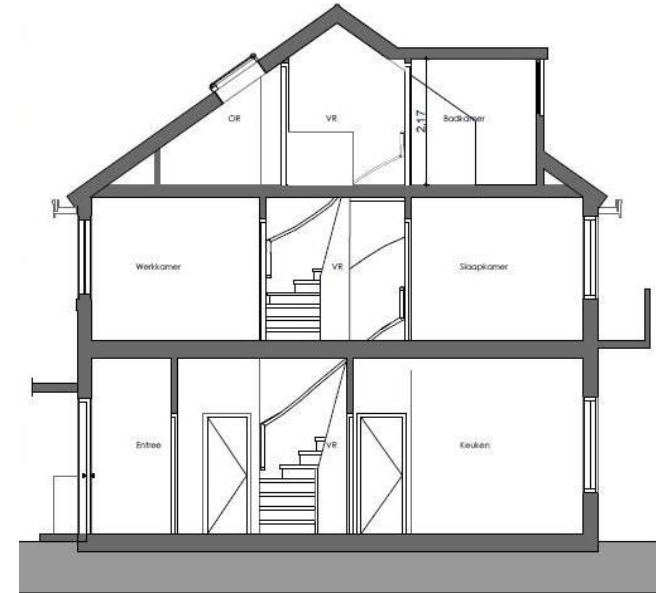


Dit zorgt voor:

- meer comfort door isolatie en ventilatie
- je huis wordt aangenamer en comfortabeler qua temperatuur
- besparen op energieverbruik

Eerste indruk vragenlijst

- Vocht- en schimmelproblemen
- Enkel glas en slechte isolatie
- Tochtklachten
- Hoog energieverbruik
- Veel woningen beschikken niet over een mechanisch ventilatiesysteem.



Even voorstellen: Rutges

→ Veel ervaring met renovaties

Er wordt gewerkt met:

→ Bewonersbegeleider

→ Planvoorbereider

→ Accountmanager

→ Onderaannemers



vernieuwt onderhoud & renovatie



Even voorstellen Rijnhart Wonen



Jurjen Tees
projectleider



Brian Hardenbol
Woonconsulent

Heeft u vragen?

- Kijk eerst op onze website www.rijnhartwonen.nl/vlietwijk
- Bel klantenservice of mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl
- Wij zorgen dat uw vraag bij de juiste persoon komt